Висновок комісії щодо розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб у сфері містобудівної діяльності	
Дата та місце проведення засідання комісії	28.07.2026, 10:30 вул. Павліченко, буд.14а, м. Біла Церква, Київська обл.
Склад комісії, що здійснювала розгляд	Голова комісії: начальник відділу ДАБК БМР – Володимир Дорогань Секретар комісії: головний спеціаліст відділу ДАБК БМР – Юлія Кічкіна
Реквізити та суть листа	Звернення ТОВ «КОМФОРТ» від 01.07.2026 №04-35/22 (вх.№17-04/28 від 01.07.2026, вх.№СЕД 6994/01-12 від 03.07.2026) стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті за адресою: [redacted]
Рекомендація органу ДАБК	Позапланова перевірка не обґрунтована та її проведення неможливе, оскільки обставини викладені у зверненні заявника не можуть бути підставою для проведення останньої. Звернення не містить достатньо матеріалів, які свідчать про наявність загрози, що має негативний вплив на права та законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та необхідність проведення відповідного позапланового заходу.
Обґрунтування прийнятого рішення	Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Разом з тим, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Відповідно до Указу Президента України від 01 травня 2026 року № 342/2026, затвердженого Законом України від 28 квітня 2026 року № 4857-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», продовжено строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 4 травня 2026 року строком на 90 діб.

	Постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року №303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» ***припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».*** Водночас пунктом 2 вищезазначеної постанови дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах, за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану. Рішення щодо здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) в окремих сферах віднесено Кабінетом Міністрів України до компетенції центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах. Відповідно до п.1 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року №460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року №1400), Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінрозвитку) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України. Мінрозвитку є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема, у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Враховуючи вищевикладене, відповідно до вимог закону, здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, відбувається за наявності визначених законом підстав за рішенням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує

	формування державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю. Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища.
Результати голосування членів комісії поіменно, підписи	Голова комісії: начальник відділу ДАБК БМР Володимир Дорогань _____ Секретар комісії: головний спеціаліст відділу ДАБК БМР Юлія Кічкіна _____